

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ФАСТОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

от 1 апреля 2014 года № 138

станица Фастовецкая

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат,**

**предоставляемых отдельным категориям граждан**

**Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района**

**на второй квартал 2014 года**

 В соответствии с постановлением администрации Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района от 30 сентября 2009 года № 402 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Фастовецкому сельскому поселению Тихорецкого района», постановляю:

 1.Установить в Фастовецком сельском поселении Тихорецкого района на второй квартал 2014 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан, в размере 26625 (двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать пять) рублей.

 2. Организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3.Обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

 4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Фастовецкого

сельского поселения

Тихорецкого района В.Н.Алексеев

Пояснительная записка к проекту постановления «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района на второй квартал 2014года»

 В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Фастовецкому сельскому поселению Тихорецкого района, утвержденной постановлением администрации Фастовецкого сельского поселения Тихорецкого района от 30 сентября 2009 года №402 определение средней стоимости проводилось в два этапа:

1)На первом этапе осуществлялся сбор данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади типовых многоквартирных жилых домов и частных домовладений (газета «Тихорецк-Экспресс», газета «Тихорецкие вести»).

 2) На втором этапе определялся размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по формуле:

РПС = ((Ц ср + СМ.) \* 0,92) / 2) \* К дефл., где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал;

Цср. – средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья (определяется как среднее арифметическое стоимости жилья с учетом вида недвижимости, места положения, конструктивных характеристик, количества комнат, благоустройства**;**

СМ –-сведения мониторинга рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, утверждаемые приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **(33650 руб.)**;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

Кдефл. - прогнозируемый коэффициент-дефлятор-**100,6** (устанавливается Министерством регионального развития Российской Федерации).

 Цср.- средняя цена 1 кв. метра общей площади жилья – **23885 руб.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | адрес | Кол-во комнат/этаж | Общая площадь (кв.м) | Стоимость(тыс.руб.) |
| 1. | ст.Фастовецкая, ул.Азина | 2/1 | 39,8 | 1350,0 |
| 2. | ст.Фастовецкая, ул.Азина | 2/5 | 51,8 | 1400,0 |
| 3. | ст.Фастовецкая,ул.Азина | 3/2 | 63,0 | 1650,0 |
| 4. | ст.Фастовецкая,ул.Азина | 3/3 | 51,4 | 1800,0 |
| 4. | ст.Фастовецкая,ул.Пугачева | 3/1(домовладение) | 92,0 | 2000,0 |
| 5. | ст.Фастовецкая,ул.Шевченко | 3/1(домовладение) | 90,0 | 1850,0 |
| 6. | ст.Фастовецкая.ул.Красная | Дом 2х этаж. | 150,0 | 2800,0 |
|  |  |  | **538,0** |  **12850,0** |

РПС = ((23885+ 33650) \* 0,92) / 2) \* 100,6 = **26625 руб.**

Заместитель главы

Фастовецкого сельского поселения

Тихорецкого района А.Ю.Пискунов